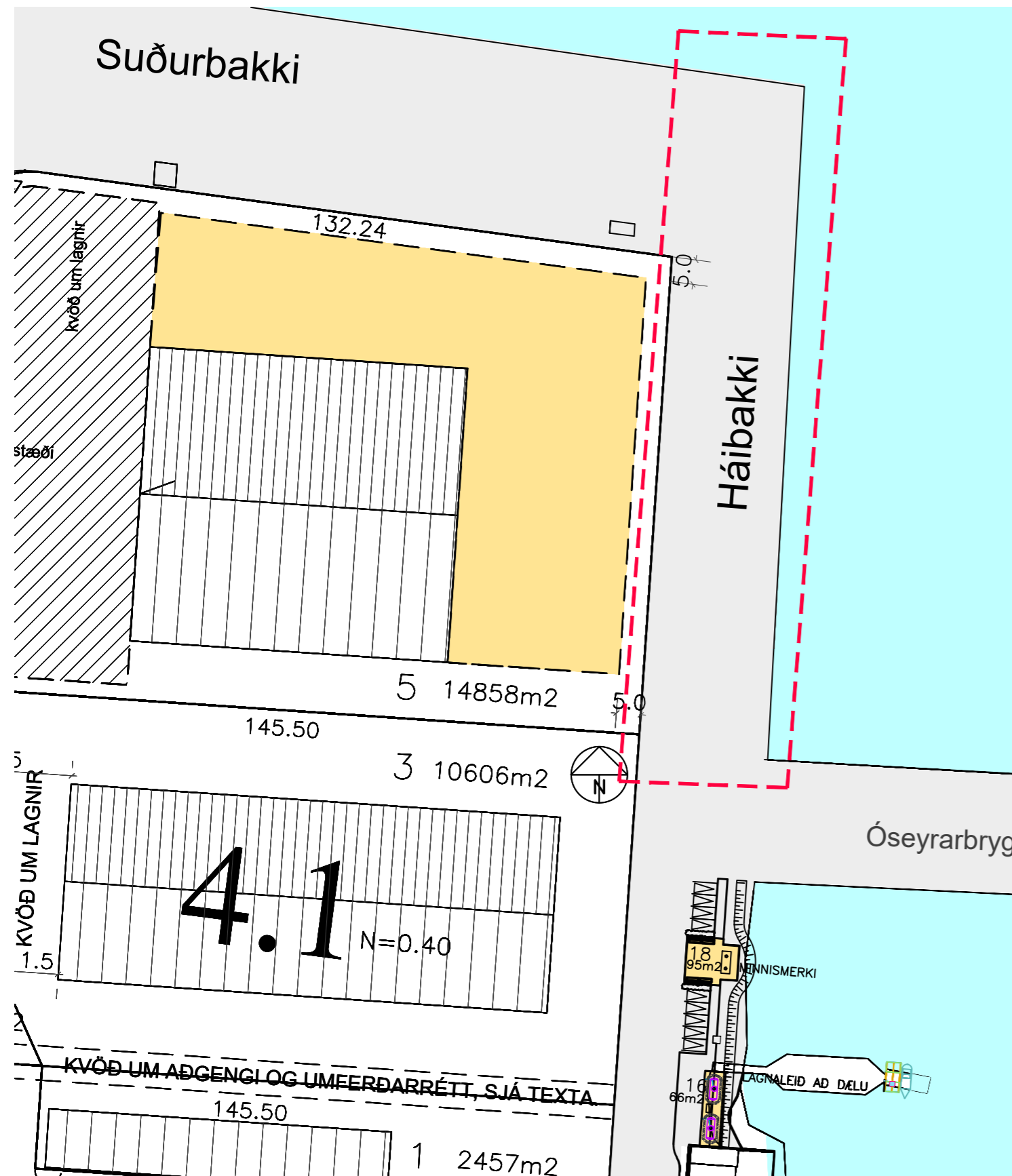
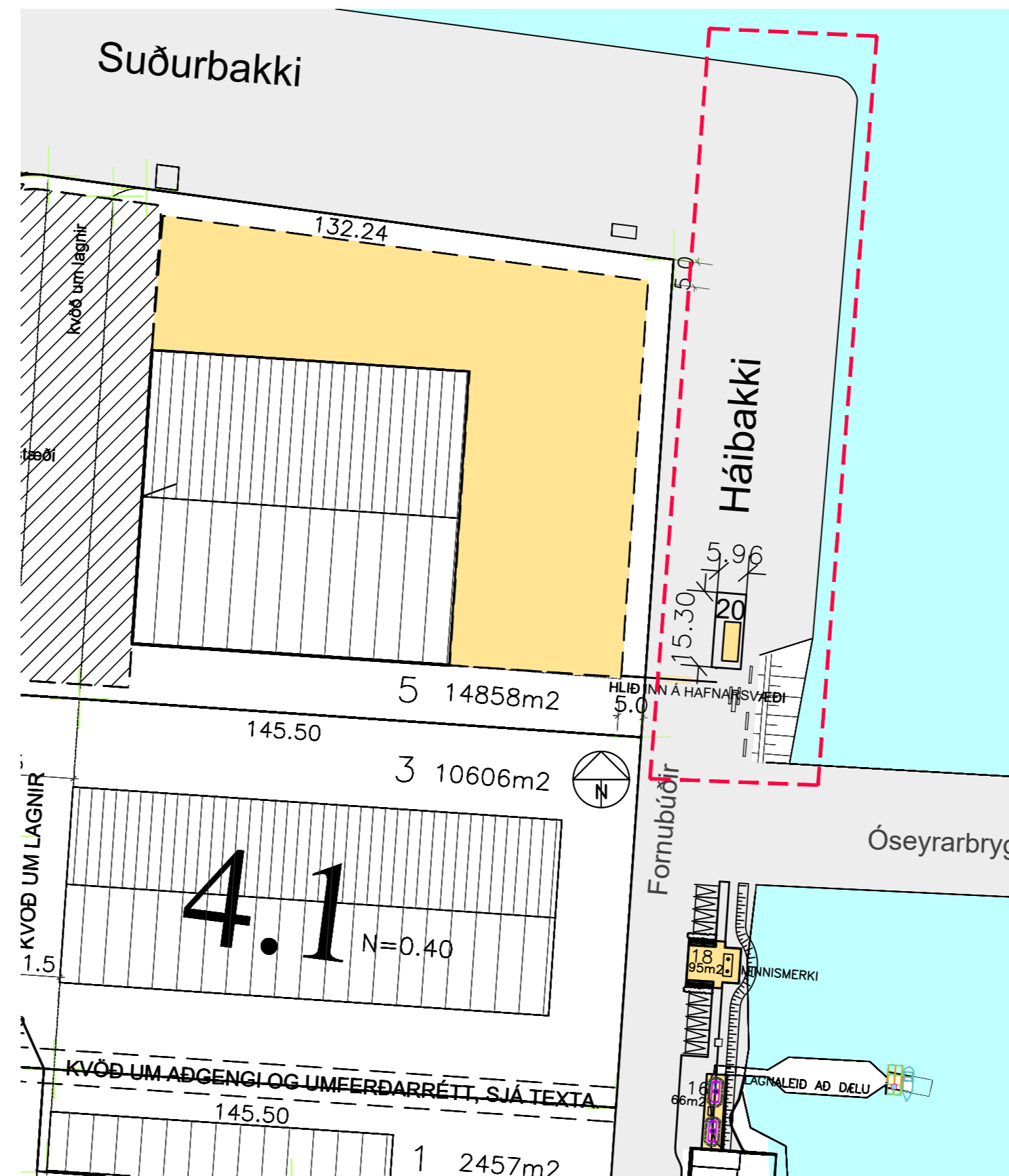


DEILISKIPULAG SUÐURHAFNAR Í HAFNARFIRÐI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI - FORNUBÚÐIR 20

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU
Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði 10.12.2018 og öðlaðist gildi 14.12.2018 1:1000

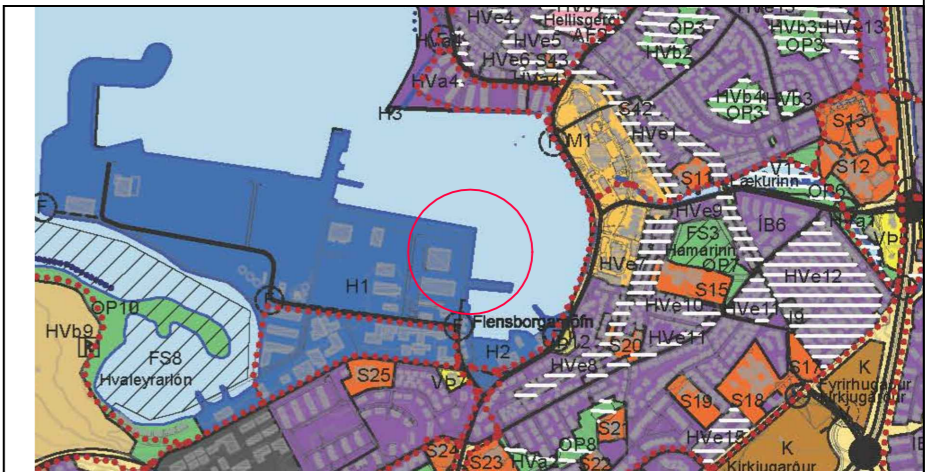


EFTIR BREYTINGU
Tillaga 1:1000

Lýsing á breytingum:

Tillagan felur í sér byggingu þjónustuhúss (vatnsinntök og rafmagn) við Fornubúðir í Hafnarfirði. Gerð er sérstök lóð fyrir mannvirkid sem fær númerið 20 við Fornubúðir. Stærð lóðarinnar er 91.3m². Stærð byggingarreits er 3.24 m x 8.0 m. Hæð mannvirkis 3.3 m. Aðkoma að byggingu er af láréttri bryggju. Húsið á að nota sem tæknirými fyrir rafmagns- og vatnsinntök á bryggjувæðinu. syðri hluta hússins eru spennar Rafveitu Hafnarfjarðar. Að auki er geymsla fyrir búnað hafnarinnar. Á lóðinni er gert ráð fyrir 16m háu ljósamástri. Engin bílastæði fylgja lóðinni. Gert er ráð fyrir hliði inn á hafnarsvæðið á milli lóðanna nr 5 og 20 við Fornubúðir. Háibakki breikkar til austurs um 7- 9 m að stálþili.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLUGEYMA
	GÖNGUSTIGAR		NÓVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÉNISSTEFNA
	0.0 m² FLATARMÁL LÓÐAR Í M2		BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		N=0.30 NYTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLINA		1.2 SKIPULAGSREITIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGALÓÐIR
			BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann _____ 2020

F.h.skipulags-og byggingarráðs þann _____ 20 _____

F.h.bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20 _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20 _____ með athugasemdafresti til _____ 20 _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

HEITI VERKS:			
FORNUBÚÐIR 20			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:			
AFSTÖÐUMYND	REITUR 4.1	KVARDI: 1:1000	
DAGS.: 2020.06.19	HANNAÐ: JL,KÁ	YFRF.:	TEIKNAD:
VERKNR:	KVARDI:		
DALVEGI 18 201 KÖPUNGGI SÍMI: 534 8800 FAX: 534 8818 KTSÍMI 193-2409 alarik@alarik.is www.alarik.is		ALARK arkitektar ehf.	
JAKOB EMIL LINDAL KRISTJAN ÁSGERSSON		ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 ARKITEKT FAI KT: 140956-4309	